# STALLINGSVOORWAARDEN EN -CONTRACT

## CARAVANBEDRIJF "DE DUINWEI" B.V.

*Toepasselijkheid*

Deze stallingsvoorwaarden en –contract zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Caravanbedrijf "De Duinwei" B.V., gevestigd Berkenrijs 12, 3235 NC te Rockanje, optreedt als verhuurder van stallingsruimte aan de huurder.

*Begripsomschrijving*

Verhuurder is Caravanbedrijf "De Duinwei" B.V., Berkenrijsweg 12, 3235 NC te Rockanje.

Huurder is ieder natuurlijk- of rechtspersoon die enig stallingsobject stalt op het terrein en/of in de opstallen van de verhuurder.

Het stallingsobject omvat al hetgeen de huurder bij de verhuurder ter stalling aanbiedt (ondermeer caravan, camper, vouwwagen, aanhangwagen, auto, motor, boot, losse goederen).

De stallingsruimte is het terrein met opstallen van de verhuurder aan de Berkenrijs 12, 3235 NC te Rockanje.

Het contract is de overeenkomst tussen huurder en verhuurder om het stallingsobject te stallen in of op de stallingsruimte van verhuurder.

*Aanvang, verlenging en beëindiging van het contract*

Het contract wordt aangegaan op de dag van de maand waarin het contract door huurder en verhuurder is getekend.

Het contract wordt aangegaan voor een minimale periode van 12 maanden, te rekenen vanaf de 1e dag van de maand waarin het contract is aangegaan.

Het contract eindigt

- Na afloop van de minimale huurperiode van 12 maanden;
- Tussentijds indien de huurder zich niet houdt aan de stallingsvoorwaarden. In dit geval zal er geen restitutie van de huur worden gegeven;
- Tussentijds indien de verhuurder zijn onderneming beëindigt, verkoopt of op enige andere wijze (moet) overdragen.

Indien de huurder niet uiterlijk voor 1 maand voor de afloop van het contract, het contract schriftelijk opzegt, zal de huurperiode stilzwijgend verlengd worden met de minimale periode van 12 maanden. Alsdan zijn alle stallingsvoorwaarden en het contract voor de volgende huurperiode(n) onverkort van toepassing.

*Wijze van stallen, brengen en ophalen*

Alleen de verhuurder is gerechtigd om het stallingsobject te stallen op/in-, te verplaatsen op/in- en op te halen uit/van de stallingsruimte.

De wijze en plaats van stalling wordt slechts bepaald door de verhuurder.

De huurder dient alle gasflessen, accu's en andere (brand)gevaarlijke stoffen te verwijderen uit het stallingsobject.

De huurder stalt het stallingsobject voor eigen risico. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan/in-, diefstal van/uit- en verlies van het stallingsobject die ontstaat gedurende de stallingsperiode.

De huurder dient zorg te dragen voor de verzekering van het stallingsobject en zaken die zich aan/in het stallingsobject bevinden.

De verhuurder is verplicht zorgvuldig en als een goed huisvader om te gaan met het stallingsobject.

De huurder kan het stallingsobject brengen tijdens de openingstijden van de verhuurder. Deze openingstijden staan vermeld op de Internetsite van de verhuurder, www.deduinwei.nl.

Indien de huurder op enige datum wil beschikken over het stallingsobject, dient hij de verhuurder hiervan uiterlijk 2 openingsdagen voor deze datum op de hoogte te stellen. De verhuurder zal dan zorgdragen dat het stallingsobject tijdens de openingstijden klaar staat voor de huurder.

Bij twijfel over het eigendom van de huurder van het stallingsobject en/of beschikkingsbevoegdheid van de huurder over het stallingsobject, behoudt de verhuurder zich het recht voor om het stallingsobject af te geven aan de huurder. Pas nadat het eigendom en/of beschikkingsbevoegdheid onomstotelijk is aangetoond door de huurder, zal de verhuurder het stallingsobject afgeven aan de feitelijke eigena(a)r(en) en/of beschikkingsbevoegde(n).

*Melden en toegang tot het stallingsobject en stallingsruimte*

De huurder is verplicht om zich eerst bij aankomst te melden bij de receptie van de verhuurder.

Indien de huurder toegang wil hebben tot het stallingsobject, dient hij hier vooraf toestemming te vragen aan de verhuurder. Pas nadat de verhuurder zijn uitdrukkelijke toestemming geeft, is het de huurder toegestaan om toegang te krijgen tot het stallingsobject. De verhuurder kan zonder opgaaf van redenen de huurder toegang weigeren tot het stallingsobject en de stallingsruimte.

*Tarief, betaling en gevolgen niet nakomen betalingsverplichting*

De huurprijs is conform de tarieven van de verhuurder. Deze tarieven staan vermeld op de Internetsite van de verhuurder, www.deduinwei.nl.

De tarieven worden door de verhuurder jaarlijks vastgesteld. Het staat de verhuurder vrij om de tarieven vast te stellen.

De huurder is de huur bij vooruitbetaling voor de minimale huurperiode van 12 maanden verschuldigd.

De huurder dient de huur binnen 14 dagen na de ondertekening te hebben voldaan aan de verhuurder. Hierbij dient de boekhouding van de verhuurder als bewijs voor de betaling.

Indien de huurder nalaat om de huur van het stallingsobject tijdig en geheel te betalen, heeft de verhuurder het recht van retentie. Derhalve is de verhuurder gerechtigd om het stallingsobject onder zich te houden totdat de huurder de huur inclusief de eventuele bijkomende rente- en incassokosten heeft voldaan. Hierbij dient de boekhouding van de verhuurder als bewijs voor de (niet of niet gehele) betaling.

*Akkoord stallingsvoorwaarden en -contract, overeenkomst en ondertekening*

De stallingsvoorwaarden en -contract zijn in tweevoud opgemaakt, overeengekomen en ondertekend,

op _____,

te _____.

De huurder verklaart tevens een afschrift te hebben ontvangen van deze stallingsvoorwaarden en -contract alsmede akkoord te gaan met deze stallingsvoorwaarden en -contract.

De verhuurder,

_____

De huurder,

_____

_____.

Caravanbedrijf "De Duinwei" B.V.

Tel: (0181) – 482476

Fax: (0181) – 483616

Rabobank VPR: 3502.20.425

K.v.K. nr.: 24220311

BTW nr.: NL0010.87.058.B.01

Internetsite: www.deduinwei.nl

Email: duinwei@xs4all.nl